



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden  
Der Oberbürgermeister

Fraktion Team Zastrow  
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden  
Mitglied des Stadtrates  
Holger Zastrow

GZ: (OB) 6 65.3

Datum: 13. MAI 2026

**Tiefgarage Prager Strasse**  
AF1306/26

Sehr geehrter Herr Zastrow,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

**„Mehrfach wurde öffentlich berichtet, dass unterhalb der Wohnzeile auf der Prager Strasse „eine Tiefgarage und unterirdischen Erschließungsbauten, ...offenbar einsturzgefährdet sind.“  
Dazu habe ich folgende Fragen:**

**1. Wer ist der Eigentümer der Tiefgarage und seit wann?“**

Bei dem als „Tiefgarage“ bezeichneten Objekt handelt es sich um ein unterirdisches Erschließungsbauwerk, welches bauzeitlich mit der „Prager Zeile“ sowie dem „Hotel Newa“ (heute: Occidental Dresden Newa) errichtet wurde.

Das unterirdische Erschließungsbauwerk wird vom Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung verwaltet. Die Klärung der Eigentums- bzw. Beteiligungsverhältnisse mit den privaten Anliegern (Wohnzeile, Hotel, Pavillons Prager Straße) unterliegt derzeit einer weitergehenden juristischen Prüfung.

**2. „Seit wann ist der kritische Zustand dieser Tiefgarage bekannt?“**

Das unterirdische Erschließungsbauwerk befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Bauzustand. Dieser ist seit 2007 bekannt. Eine Einsturzgefährdung liegt nicht vor. Prüfungen und Maßnahmen zur Sicherung des Bauwerkes wurden durchgeführt.

**3. „Was ist aus den Mietern der Tiefgaragenplätze geworden, die ihre Plätze nach der Sperrung verloren haben?“**

Die vermieteten Stellplätze 1 bis 73 wurden ordentlich, form- und fristgerecht gekündigt. Nachfolgende Informationen über die externen Mieter sind der Landeshauptstadt Dresden nicht bekannt geworden.

**4. „Wann wird diese Tiefgarage saniert?“**

Die Sanierung konnte bisher nicht finanziell untersetzt werden. Da das unterirdische Erschließungsbauwerk nahezu ausschließlich privaten Gebäudeeigentümern dient und das Erschließungsbauwerk keinerlei kommunale Aufgaben bedient, wird ein Verkauf angestrebt.

**5. „Warum plant die Stadtverwaltung oberhalb einer einsturzgefährdeten Anlage Investitionen?“**

Die Stadtverwaltung plant aktuell keine Investitionen oberhalb des unterirdischen Erschließungsbauwerkes. Das Erschließungsbauwerk erstreckt sich unter der Verkehrsfläche zwischen „Prager Zeile“ und den Pavillons auf der Prager Straße.

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert